



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**CLIENTE:**

**OPÇÃO: PREÇO FECHADO**

### **FUNDAÇÃO**

A fundação será executada com vigas baldrame de concreto armado, chapiscada, com altura de até 30 (trinta) centímetros, sobre aterro compactado e solo nivelado. O fornecimento do material da fundação, alvenaria e aterro da fundação é de responsabilidade única da **CONTRATADA**. Fundações especiais acima de 30 (trinta) centímetros, bem como aterros em terrenos arenosos e úmidos serão responsabilidade do(a) **CONTRATANTE**. *O(a) **CONTRATANTE** deverá entregar o terreno plano, limpo, seco, compactado, com água e luz ligadas, bem como deixar ao lado dos baldrames, terra suficiente para reaterro. Deverá ainda o caminhão do KIT da Casa e demais materiais civis, terem livre acesso até ao local da obra.*

### **PAREDES**

Em madeira de lei maciça, **Garapa**, (conforme contrato), na bitola de **3,0 cm** (três centímetros) de espessura, em comprimentos modulados de acordo com projeto, encaixados em sistema macho/fêmea, aplicados no sentido horizontal, entre montantes maciços de aproximadamente 3x12cm, material fornecido pela **CONTRATADA**. Paredes de banheiro, cozinha com azulejos revestidos até o teto, pé direito com aproximadamente 2,55m, materiais fornecidos pela **CONTRATADA**.

### **COBERTURA / ESTRUTURAS**

Caibros e vigas em madeira de lei serrada. Pé-direito de varanda 12x12cm em madeira de lei maciça. Oitão em lambril. Largura do beiral de aproximadamente 70 cm (setenta centímetros), material fornecido pela **CONTRATADA**.

Telhas (Vermelhas portuguesas), material fornecido pela **CONTRATADA**. **OBS:** Não está incluso a impermeabilização e/ou pintura das telhas e colocação de manta.

### **FORRO**

Forro em *Angelim-pedra*, nivelado em toda a casa, varanda e beirais sem forração, material fornecido pela **CONTRATADA**.

### **PISOS E AZULEJOS**

**PISOS E AZULEJOS VALOR DE R\$ 20,00/M<sup>2</sup>**

Banheiro e cozinha revestidos internamente em azulejos (cerâmica), pisos de banheiro, cozinha, sala, dormitórios, circulação, varanda, abrigo e área de serviço em cerâmica. A colocação de pisos e azulejos será feita no padrão da empresa (ângulo reto). Para colocações especiais como faixas, porcelanatos, pastilhas decorativas e revestimentos além das áreas citadas acima, será cobrado **R\$ 25,00 por metro quadrado**. Todos os materiais necessários serão fornecidos pela **CONTRATADA**.

### **ESQUADRIAS:**

**ESQUADRIAS OU VIDROS TEMPERADOS FORNECIDAS PELO(A) CONTRATANTE:**

Janelas da cozinha: 1,80x0,90m;

Janela da sala: 1,50x1,70m;



Janela da sala de jantar: 1,75x1,70m;  
Janelas dos dormitórios: 1,50x1,70m;

Janelas dos banheiros: 0,70x0,50cm;  
Janelas do mezanino : 1,75x1,10m;  
Porta externa da sala: 1,10x2,10.

#### **ESQUADRIAS FORNECIDAS PELA CONTRATADA:**

Portas internas: lisas, chapeadas 0,80x2,10m;  
Portas dos banheiros lisas, chapeadas 0,80x2,10m;  
Porta externa da cozinha: 0,80 x2,10 Almofoadada;

**OBS.:** Colocações de janelas de madeira modelo de correr serão por conta da **CONTRATADA**.  
Janelas de modelos diferentes das citadas a cima como exemplo: Venezianas, blindex, janelas de abrir, as colocações serão por conta do(a) **CONTRATANTE**.

#### **FERRAGENS / PREGOS:**

Todas as ferragens (dobradiças, trincos, fechaduras, pregos etc.) serão fornecidas pela **CONTRATADA**.

#### **HIDRÁULICA / ACESSÓRIOS:**

Vasos sanitários com caixa acoplada, lavatório em louça esmaltada e pia de 1.60cm material a ser fornecido pela **CONTRATADA**. Tubulação de água em tubos de PVC. Caixa d'água de 500 LITROS (dimensões e quantitativos de acordo com o projeto Casas Pré), material a ser fornecido pela **CONTRATADA**.

#### **ELÉTRICA / ACESSÓRIOS:**

Fiação em cobre com revestimento plástico antichama, com bitolas de acordo com as recomendações das normas técnicas, protegidos por disjuntores termomagnéticos, distribuídas verticalmente em conduítes plásticos na alvenaria, em conduítes de madeira no restante da casa, e horizontalmente livres, sobre o forro, através de isoladores plásticos.

Cozinha: Seis tomadas e dois interruptores;  
Sala de jantar: Cinco tomadas e dois interruptores;  
Sala de estar: Seis tomadas e dois interruptores;  
Quartos: Três tomadas e um interruptor;  
Banheiros: Interruptor e tomada conjugados;  
Varanda: Três tomadas e um interruptor;  
Área de serviço: Três tomadas e um interruptor;  
Mezanino: duas tomadas e um interruptor;  
Materiais fornecidos pela **CONTRATADA**.

**OBS: Todas as tomadas devem estar de acordo com a nova norma brasileira, e com o formato de três pinos sendo um pino positivo, um negativo e um pino aterramento.**

#### **PINTURA:**

Duas demãos de verniz transparente interna e externamente nas paredes de madeira.  
As paredes de alvenaria, que não receberem azulejos, levarão duas demãos de tinta PVA, da cor branca.



Materiais fornecidos pela **CONTRATADA**.

**SERVIÇOS E MATERIAIS QUE NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DA EMPRESA:**

Fornecimento e instalação de: granitos em geral incluindo as soleiras, luminárias, box do banheiro, banheira de hidromassagem, cozinha, água quente, pára-raios, gás encanado, ar condicionados, tanque na área de serviço, chuveiros, vidros, acabamento do assoalho geral (*lixamento e aplicação de Synteko*), padrão de luz e água (cavalete), ligações externas de água, luz e esgoto, fossa e sumidouro, manta térmica e calhas para telhado, calçadas, muros, cercas e lareira.

**Obs.: Fica proibido a utilização da Mão de obra da contratada para a execução dos serviços citados a cima, sem prévia autorização da mesma.**

**FRETE / BALDEAÇÃO:**

O frete da madeira já está incluso no valor da compra do presente e bem definido, esse valor só terá acréscimo se o local for de difícil ou inviável acesso para a carreta ou caminhão truck, em qual estarão às madeiras vindas direto do nosso fornecedor, ficando assim de plena e total responsabilidade do(a) **CONTRATANTE** a chegada de todo o material ao local.

Exemplo: Madeiras da casa e todo o material de fundação e acabamento, arcar com as despesas de serviços de chapa ou ajudantes, e o frete de caminhões menores para a baldeação da carga e de todo o material necessário até a entrega das chaves.

**ABRIGO:**

Para que o serviço seja realizado de acordo, é necessário que o(a) **CONTRATANTE** disponibilize um local próprio (abrigo) para que o pessoal da construção possa ficar devidamente instalado, bem como todos os materiais a serem utilizados na obra. Caso não haja essa disponibilidade, a **CONTRATADA** disponibilizará o material para a construção do referido abrigo, sem ônus para a **CONTRATANTE**.

**OBS. 1:**

Quaisquer dúvidas quanto às especificações deste Memorial Descritivo, deverão ser dirimidas junto ao grupo técnico de Casas Pré. Este Memorial Descritivo não poderá sofrer qualquer alteração sem o visto do Grupo Técnico da empresa.

**OBS. 2:**

Para a satisfação total do Cliente, é imprescindível que o mesmo tenha amplo conhecimento do conteúdo de nosso Memorial Descritivo e Contrato de Venda.

**Local da construção:** .....

Vila Velha-ES, ..... de ..... de 2017.

---

**CONTRATANTE**

---

**CONTRATADA**